



# LE PRÊT AXENERGIE



Avec les professionnels  
du réseau **AXENERGIE**

**AMÉLIORER VOTRE CONFORT  
ET DÉCOUVREZ L'ECO BONHEUR**



**TAUX BONIFIÉS  
À PARTIR DE  
0,50%  
TEG ANNUEL FIXE**



Pour un habitat  
éco-efficace

# LE PRÊT AXENERGIE

## 5 ATOUTS pour votre projet éco-efficace au gaz naturel

### 1 DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE



JUSQU'À  
**30%**  
d'économies  
d'énergie<sup>(1)</sup>

#### Chaudière à condensation

Elle offre le meilleur de la technologie actuelle : en récupérant la chaleur de la vapeur d'eau produite par la combustion du gaz, elle restitue sous forme de chaleur près de 100 % de l'énergie consommée. Avec des radiateurs chaleur douce et/ou un plancher chauffant basse température, elle procure une chaleur plus diffuse et plus agréable.

Disponible en fonction chauffage seul ou eau chaude sanitaire + chauffage, au sol ou murale (pour un faible encombrement), elle s'adapte à tous les types de logement et de besoins.

→ Vous changez une chaudière âgée de 16 ans pour une chaudière à condensation.  
Vous économisez 30% d'énergie :

#### EXEMPLES DE CONSOMMATION :

	ACTUELLE	À VENIR
Consommation annuelle de gaz <sup>(2)</sup>	35 000 kWh	24 500 kWh
Coût annuel gaz <sup>(3)</sup>	1 818 €/an	1 332 €/an

Vous pouvez  
économiser  
486 €/an

### 2 UN CRÉDIT D'IMPÔT À L'INSTALLATION

Possibilité de crédit d'impôt sur certains matériaux. Renseignez-vous auprès de votre centre des impôts ou sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr).

### 3 UNE ÉNERGIE COMPÉTITIVE

Le gaz naturel est une des énergies les moins chères et son prix est l'un des plus stables<sup>(4)</sup>.

### 4 UNE ÉNERGIE POLYVALENTE

La même énergie pour le chauffage, l'eau chaude et la cuisson.

### 5 LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

Le gaz naturel s'associe idéalement aux énergies renouvelables (éolien, solaire), pour se chauffer tout en faisant un geste pour l'environnement.

Pour plus d'informations : [www.axenergie.eu](http://www.axenergie.eu)

(1) Source ADEME, selon les régions et les types d'installation. (2) Hypothèse de calcul pour une maison de 120 m<sup>2</sup> de plus de 20 ans, moyennement isolée en Ile-de-France. Économies réalisées en consommation chauffage et eau chaude sanitaire par rapport à une chaudière gaz de plus de 15 ans. Source ADEME. (3) Prix du kWh : 0,0492 € + 152,17 € d'abonnement. Source : Ministère de l'Industrie (base pég@se, novembre 2008). (4) Source GDF SUEZ février 2010.

## Un TEG annuel fixe à partir de 0,50% pour financer votre installation chauffage / eau chaude au gaz naturel, solaire et ventilation

➤ Grâce à la prise en charge d'une partie des intérêts par les professionnels du réseau AXENERGIE et GDF SUEZ, vous bénéficiez des conditions financières suivantes\* :

	Mensualité	TEG annuel fixe*	Exemple	Durée en mois / Montant total dû**
De 1 500 à 3 000 €	90 €	0,50 %	3 000 €	34 / 3 021,66 €
De 3 001 à 4 000 €	110 €		4 000 €	37 / 4 031,47 €
De 4 001 à 6 000 €	140 €	1,75 %	5 000 €	37 / 5 137,83 €
De 6 001 à 8 000 €	170 €	2,95 %	7 000 €	44 / 7 383,63 €
De 8 001 à 10 000 €	200 €	3,55 %	10 000 €	55 / 10 822,04 €
De 10 001 à 12 000 €	220 €		12 000 €	60 / 13 085,27 €
De 12 001 à 15 000 €	275 €		15 000 €	60 / 16 356,59 €

- 0 € de frais de dossier.
- Prêt affecté de 1 500 à 15 000 €.
- TEG annuels fixes de 0,50 à 3,55% (taux débiteurs fixes correspondants de 0,50 à 3,49%).
- Durées de 17 à 60 mois.
- Mensualités de 90 à 275 €.

**NOTRE RÉPONSE SOUS 48 HEURES**  
DÈS RÉCEPTION DE VOTRE DEMANDE DE PRÊT

### EXEMPLE :

- Montant financé : 5 000 €
- TEG annuel fixe : 1,75% (taux débiteur fixe correspondant : 1,74%)
- Durée de remboursement : 37 mois
- Mensualité hors assurance facultative : 140 € (dernière mensualité pour solde : 97,83 €)
- Montant total dû (capital + intérêts) hors assurance facultative : 5 137,83 €

### ASSURANCE FACULTATIVE EMPRUNTEUR ET/OU CO-EMPRUNTEUR (voir demande de prêt) :

- Coût mensuel de l'assurance facultative pour 1000 € empruntés (en sus de la mensualité) : 1 € si l'emprunteur est âgé de moins de 60 ans à la date d'adhésion ; 1,40 € si l'emprunteur est âgé de 60 ans ou plus à la date d'adhésion.
- -20% pour le co-emprunteur sur sa cotisation d'assurance éventuelle (dans le cas d'une adhésion de l'emprunteur et du co-emprunteur).



**Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**

\* Prêt affecté sous réserve d'acceptation par la Banque Solfea et après expiration du délai de rétractation de 14 jours. TEG annuel fixe hors assurance facultative bonifié par les professionnels du réseau AXENERGIE et GDF SUEZ de 0,50% à 3,55%. Mensualités fixes hors assurance facultative (sauf la dernière constituée du solde) pour une première échéance 30 jours après le décaissement. \*\* Montant total dû (capital + intérêts) hors assurance facultative. Conditions au 01/03/2010 pouvant être modifiées sans préavis.

**Suivez l'avancement de votre dossier de prêt sur  
[www.banquesolfea.fr](http://www.banquesolfea.fr)**

**Rendez-vous dans l'ESPACE PARTICULIER :**

→ cliquez sur "VOTRE COMPTE"

→ choisissez "CONSULTER L'AVANCEMENT DE MON DOSSIER DE PRÊT"

Pour contacter  
la Banque Solfea :

→ **01 40 17 55 00**

du lundi au vendredi de 8H à 19H (vendredi 18H)

→ **[www.banquesolfea.fr](http://www.banquesolfea.fr)**

→ Une adresse postale unique :

**Banque Solfea - TSA 64140  
77217 AVON CEDEX**

→ Pour l'envoi de votre dossier par mail :

**[etudes.dossier@banquesolfea.fr](mailto:etudes.dossier@banquesolfea.fr)**

Flashez  
et accédez au détail  
du prêt sur  
[www.banquesolfea.fr](http://www.banquesolfea.fr)

