

# Profitez d'un Éco-prêt à taux zéro

pour réaliser un ensemble  
de travaux favorisant  
les économies d'énergie  
dans votre logement.



Flashez  
et accédez au détail  
du prêt sur  
[www.banquesolfea.fr](http://www.banquesolfea.fr)



BANQUE *Solfea*

Pour un habitat  
éco-efficace

# L'essentiel sur l'Éco-prêt à taux zéro

## Qui peut en bénéficier ?

- Toute personne physique propriétaire occupant de son logement ou réalisant les travaux dans un logement qu'elle donne ou s'engage à donner en location.
- Une Société Civile Immobilière non soumise à l'impôt sur les sociétés dont au moins un des associés est une personne physique.
- Les personnes physiques membres d'un syndicat de copropriétaires.

## Quel logement peut en bénéficier ?

- Tout logement achevé avant le 1<sup>er</sup> janvier 1990.
- Utilisé ou destiné à être utilisé en tant que résidence principale.

## Quel montant, quelle durée ?

- Le montant maximum est fonction du "Bouquet de travaux" que vous réalisez :
- Bouquet de 2 actions :  
prêt de 20 000 € maximum
- Bouquet de 3 actions ou plus :  
prêt de 30 000 € maximum
- Ensemble de travaux recommandés par un bureau d'étude thermique, permettant d'atteindre une performance globale :  
prêt de 30 000 € maximum
- La durée maximum de remboursement est de 10 ans
- Le prêt peut financer l'ensemble de vos dépenses :
- Fourniture et pose des ouvrages et équipements
- Frais de maîtrise d'œuvre
- Certains travaux induits indissociables



L' "Éco-prêt à taux zéro" est un engagement du Grenelle Environnement. Il permet de financer la rénovation énergétique des logements, et ainsi de réduire les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre.

## EXEMPLE :

- Montant financé : 9 000 €
- TEG annuel fixe : 0 %  
(taux débiteur fixe correspondant : 0 %)
- Durée de remboursement : 120 mois
- Mensualité hors assurance facultative : 75 €
- Montant total dû (capital + intérêts)  
hors assurance facultative : 9000 €

## Quels travaux pouvez-vous réaliser ?

- Vous pouvez décider de réaliser un **Bouquet de travaux, combinant au minimum 2 actions, parmi les 6 actions suivantes :**
- 1 - Isolation de la toiture
- 2 - Isolation des murs donnant sur l'extérieur
- 3 - Remplacement des parois vitrées et portes donnant sur l'extérieur
- 4 - Système de chauffage ou d'eau chaude sanitaire (ECS) :
  - Chaudière à condensation
  - Pompe à chaleur
  - Chaudière basse température :  
en habitat collectif uniquement
- 5 - Système de chauffage utilisant des énergies renouvelables (EnR)
  - Chaudière bois
  - Poêle à bois, foyers fermés ou inserts de cheminée
- 6 - Système eau chaude sanitaire utilisant des énergies renouvelables
  - Chauffe-eau avec capteurs solaires
- Vous pouvez également demander à un bureau d'étude thermique de recommander un ensemble de travaux permettant d'atteindre une performance énergétique globale : (logement achevé entre le 01/01/1948 et le 01/01/1990)
  - si votre logement consomme, avant travaux, plus de 180 kWh/m<sup>2</sup>/an :  
il faut atteindre une consommation d'énergie inférieure à 150 kWh/m<sup>2</sup>/an
  - si votre logement consomme moins de 180 kWh/m<sup>2</sup>/an :  
il faut atteindre une consommation d'énergie inférieure à 80 kWh/m<sup>2</sup>/an
- Des travaux d'assainissement non collectif.  
Montant maximum du financement : 10 000 €.

**À NOTER : UNE INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE NE PEUT BÉNÉFICIER DE L'ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO**

## ASSURANCE FACULTATIVE (voir demande de prêt) :

- Coût mensuel de l'assurance facultative pour 1000 € empruntés (en sus de la mensualité) :  
1 € si l'emprunteur est âgé de moins de 60 ans à la date d'adhésion.  
1,40 € si l'emprunteur est âgé de 60 ans ou plus à la date d'adhésion.
- -20% pour le co-emprunteur sur sa cotisation d'assurance éventuelle, dans le cas d'une adhésion de l'emprunteur et du co-emprunteur.

**Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**

# DEMANDE D'ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO (FICHE DE SOLVABILITÉ)

## À REMPLIR COMPLÈTEMENT

### EMPRUNTEUR M. Mme Mlle

Nom : \_\_\_\_\_  
 Prénom : \_\_\_\_\_  
 Nom de jeune fille : \_\_\_\_\_  
 Né(e) le : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 à : \_\_\_\_\_  
 Départ. de naiss. \_\_\_\_ Nationalité : \_\_\_\_\_

#### Si vous êtes salarié/retraité :

Profession : \_\_\_\_\_  
 Employeur : \_\_\_\_\_  
 Depuis le : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 Adresse : \_\_\_\_\_  
 Téléphone : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### Si vous êtes artisan - commerçant - profession libérale :

Activité : \_\_\_\_\_  
 N° SIREN : \_\_\_\_\_  
 Date création entreprise : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### Vos revenus mensuels :

Revenus professionnels / Retraites : \_\_\_\_\_  
 Revenus fonciers : \_\_\_\_\_  
 Allocations : \_\_\_\_\_  familiales  logement  
 Pensions perçues : \_\_\_\_\_

Date d'ouverture de votre compte bancaire ou postal : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Cochez cette case si vous ne souhaitez pas que vos données soient utilisées à des fins de prospection commerciale

### CO-EMPRUNTEUR M. Mme Mlle

(CONJOINT, PACSÉ, CONCUBIN...)

Nom : \_\_\_\_\_  
 Prénom : \_\_\_\_\_  
 Nom de jeune fille : \_\_\_\_\_  
 Né(e) le : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 à : \_\_\_\_\_  
 Départ. de naiss. \_\_\_\_ Nationalité : \_\_\_\_\_

#### Si vous êtes salarié/retraité :

Profession : \_\_\_\_\_  
 Employeur : \_\_\_\_\_  
 Depuis le : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 Adresse : \_\_\_\_\_  
 Téléphone : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### Si vous êtes artisan - commerçant - profession libérale :

Activité : \_\_\_\_\_  
 N° SIREN : \_\_\_\_\_  
 Date création entreprise : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### Vos revenus mensuels :

Revenus professionnels / Retraites : \_\_\_\_\_  
 Revenus fonciers : \_\_\_\_\_  
 Allocations : \_\_\_\_\_  familiales  logement  
 Pensions perçues : \_\_\_\_\_

### SITUATION FAMILIALE ET LOGEMENT

Marié(e)  Pacsé(e)  Divorcé(e) / Séparé(e)  Veuf(ve)  Célibataire  Union libre Nbre enfants à charge : \_\_\_\_ âge : \_\_\_\_\_  
 Propriétaire depuis le : \_\_\_\_\_  Locataire  Hébergé  Logement de fonction

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal \_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Tél. privé : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Tél. co-emprunteur : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Portable : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_  J'accepte de recevoir des propositions commerciales sur mon adresse e-mail.

### CHARGES DU FOYER

	MENSUALITÉ	ORGANISME	DATE DE FIN DE CRÉDIT
• Crédits immobiliers / loyer :	_____	_____	_____
• Crédits à la consommation, prêt personnel, prêt revolving :	_____	_____	_____
• Pensions versées :	_____	_____	_____

### DESCRIPTION DU LOGEMENT CONCERNÉ PAR LES TRAVAUX

Adresse de réalisation des travaux (si différente de celle indiquée ci-dessus) : \_\_\_\_\_

Votre logement :  maison individuelle  appartement Comprenant : \_\_\_\_\_ pièces principales Année de construction : \_\_\_\_\_

Energie utilisée actuellement pour le chauffage :  gaz naturel  fioul  électricité  autre / préciser : \_\_\_\_\_

### DESCRIPTIF DES TRAVAUX ENVISAGÉS :

Bouquet de travaux  Travaux de performance énergétique globale minimale  Travaux d'assainissement non collectif

Date des travaux : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Montant des travaux : \_\_\_\_\_ €

Montant du financement souhaité : \_\_\_\_\_ €

Durée souhaitée (en année) : \_\_\_\_\_ ans

DATE DE PRÉLÈVEMENT SOUHAITÉE :  05  10  15  20  25  30

ASSURANCE EMPRUNTEUR ET/OU CO-EMPRUNTEUR à partir de 1€ / mois par tranche de 1000 € empruntés. Voir conditions au verso.

Nature des prêts souscrits pour financer les travaux (autres que l'Éco-prêt à taux zéro) :	Montant du prêt	TEG	Type de taux		Durée en mois
			fixe	variable	
Prêt Conventiéonné					
PAS					
PEL					
Prêt 0%					
Prêt 1%					
Autre prêt social excepté le prêt à 0%					
Autre prêt éligible au marché hypothécaire					
Autre prêt libre					

## Que couvre l'Assurance Emprunteur et/ou co-emprunteur\*?

En cas de Décès ou Perte Totale et Irréversible d'Autonomie (PTIA) à la suite d'un accident ou d'une maladie de l'emprunteur, elle prend en charge le capital restant dû. En cas d'Incapacité de Travail consécutif à un accident ou une maladie, elle rembourse les mensualités dues jusqu'à la reprise de votre activité professionnelle.

**Pour souscrire :** Vous devez exercer une activité professionnelle salariée ou non, ou être en retraite ou pré-retraite.

Il vous suffit de signer le cadre **ADHÉSION À L'ASSURANCE FACULTATIVE** sur le contrat de crédit\*.

\* Sous réserve d'acceptation de votre demande de prêt. La garantie décès est acquise sans aucune formalité médicale dans le cadre de la Convention AERAS, si vous êtes âgé de moins de 51 ans, que votre crédit est un crédit amortissable affecté d'un montant au plus égal à 15 000 € et remboursable au maximum en 48 mois et que votre encours de crédit assuré n'excède pas 15 000 €.

## POUR BÉNÉFICIER DE VOTRE PRÊT, C'EST TRÈS SIMPLE

- 1 Complétez cette demande de prêt (fiche de solvabilité) ainsi que le formulaire-type devis concerné par vos travaux.
- 2 Envoyez ces documents accompagnés des pièces obligatoires (cf liste ci-dessous) à :  
**BANQUE SOLFEA - 49 AVENUE DE L'OPERA - 75083 PARIS CEDEX 02** ou par mail à : [etudes.dossier@banquesolfea.fr](mailto:etudes.dossier@banquesolfea.fr)  
La Banque Solfea vous adressera après étude, votre fiche d'informations précontractuelle, votre contrat de prêt à renvoyer signé, ainsi que le formulaire-type facture.
- 3 À l'achèvement des travaux, la Banque Solfea règlera directement le(s) professionnel(s), dès réception des factures détaillées et du formulaire-type facture.

## IMPORTANT : DOCUMENTS OBLIGATOIRES POUR L'ÉTUDE DU PRÊT

Pensez à cocher les cases pour vous assurer de ne rien avoir oublié

### PERSONNE MORALE

- Demande de prêt complétée, datée et signée
- Formulaire-type devis concerné
- Devis détaillé(s) de tous les travaux concernés
- Statuts de la SCI
- Extrait KBIS de moins de 3 mois
- Dernière déclaration des revenus fonciers de la SCI
- Dernier "avis d'imposition sur le revenu" intégral des associés
- Dernier "avis d'imposition taxe d'habitation" du logement concerné par les travaux
- Relevé d'identité bancaire

Je soussigné certifie que les renseignements contenus dans la présente fiche sont exacts, sachant qu'ils constituent les éléments déterminants pour l'étude de mon dossier.

Date :  /  /

#### SIGNATAIRE

Nom :

Qualité :

Signature :

Pensez à cocher les cases pour vous assurer de ne rien avoir oublié

### PERSONNE PHYSIQUE

- Demande de prêt complétée, datée et signée
- Formulaire-type devis concerné
- Devis détaillé(s) de tous les travaux concernés
- Relevé d'identité bancaire
- Justificatifs pour l'emprunteur et le co-emprunteur :
  - carte nationale d'identité recto verso ou titre de séjour ou passeport (en cours de validité)
  - justificatif de domicile (quittance EDF, GDF SUEZ, eau, facture téléphone ou quittance d'assurance)
  - salarié : 2 derniers bulletins de salaire
  - dernier "avis d'imposition sur le revenu" intégral
  - retraité de moins de 2 ans : justificatifs de pension de retraite
- Si vous êtes concerné :
  - copie d'un avis de paiement des allocations familiales et/ou logement et/ou rente
  - si revenus fonciers : déclaration 2044
- Si propriétaire occupant, dernier "avis d'imposition taxe d'habitation" du logement concerné par les travaux
- Si propriétaire bailleur, copie du bail en cours portant sur le logement concerné par les travaux

Nous soussignés déclarons sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis, notamment ceux relatifs à notre identité et à nos revenus et charges, sachant qu'ils constituent les éléments déterminants pour l'étude de notre dossier.

Date :  /  /

Signature de  
l'emprunteur

Signature du  
co-emprunteur

Pour toute information,  
contactez la Banque Solfea

**01 40 17 55 00**

du lundi au vendredi de 8H à 19H (vendredi 18H)

**www.banquesolfea.fr**

**BANQUE SOLFEA - S.A. au capital de 36 416 000 Euros.**  
RCS PARIS B 562 059 832 - N° ORIAS 08 039 124  
49, avenue de l'Opéra 75083 PARIS Cedex 02.

  
BANQUE *Solfea*

Pour un habitat  
éco-efficace



DDPPTZ042009