

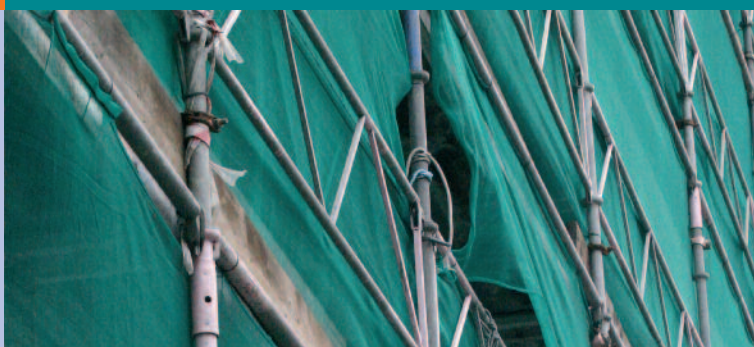
PRÊTS

COPROPRIETES

Prêt COFIGAZ
INSTALLATION CHAUFFAGE



Prêt RÉNOVATION
PARTIES COMMUNES



ÉDITION
DÉCEMBRE 2010

Prêt GEN2™ Mod by OTIS
TRAVAUX D'ASCENSEUR



BANQUE *Solfea*

Pour un habitat
éco-efficace



LES ATOUTS DES PRÊTS COPROPRIÉTÉS

PRÉSERVEZ VOTRE PATRIMOINE
EN FINANÇANT VOS TRAVAUX
IMPORTANTES DE RÉNOVATION OU
D'EMBELLISSEMENT.

- Des **conditions attractives**.
- Un **financement jusqu'à 100% du devis**, sans hypothèque ni caution.
- Des **modalités simples et rapides** :
 - une fois l'adhésion signée et le RIB transmis, inclusion automatique des copropriétaires dans l'emprunt.
 - Pas d'ouverture de compte et pas de limite d'âge pour les copropriétaires emprunteurs.
 - Remboursement de la quote-part par prélèvements trimestriels sur le compte bancaire du copropriétaire.
- **Possibilités d'économies d'impôts** :
 - Pour les propriétaires bailleurs : déductibilité des intérêts des revenus fonciers, voire des revenus globaux (selon la loi de finances en vigueur)
 - Pour les propriétaires occupants : réduction d'impôt possible selon la nature des travaux (selon la loi de finance en vigueur).



BANQUE SOLFEA, PARTENAIRE DE CONFIANCE

- Le partenaire financier de **GDF SUEZ**.
- **Leader du financement de l'amélioration thermique** de l'habitat.
- Une expérience de **plus de 50 ans**.
- La confiance de **15 000 professionnels** du bâtiment.

POUR BÉNÉFICIER DE NOS PRÊTS, C'EST SIMPLE ET RAPIDE

- Le Syndic / la SCI adresse à la Banque Solfea la demande de prêt complétée et accompagnée des pièces justificatives demandées.
- La Banque étudie la demande et l'informe de sa décision.
- En cas d'acceptation, la Banque envoie l'Offre préalable de crédit et le Bon à Payer au Syndic, qu'il retourne signés.
- À réception, la Banque envoie le règlement.

DOCUMENTS À JOINDRE À VOTRE DEMANDE

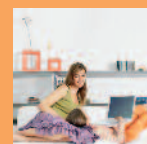
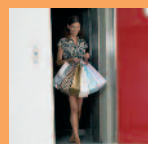
Pour un SYNDIC :

- Devis des travaux entrepris
- PV certifié conforme par le syndic, de l'AG ayant décidé les travaux et le recours au prêt
- Liste des copropriétaires adhérant à l'emprunt et de leur quote-part en montant
- RIB du syndic ou du syndicat de copropriété, si compte bancaire séparé ou RIB des copropriétaires si multipayeurs/paiements individualisés
- Copie de la carte professionnelle du syndic
- Copie PV de l'AG renouvelant le mandat du syndic

Pour une SCI :

- Devis des travaux entrepris
- Les statuts certifiés conformes
- L'extrait du Kbis RCS
- La déclaration fiscale 2072
- RIB

**Pour un mono-propriétaire personne physique
contactez la Banque Solfea**



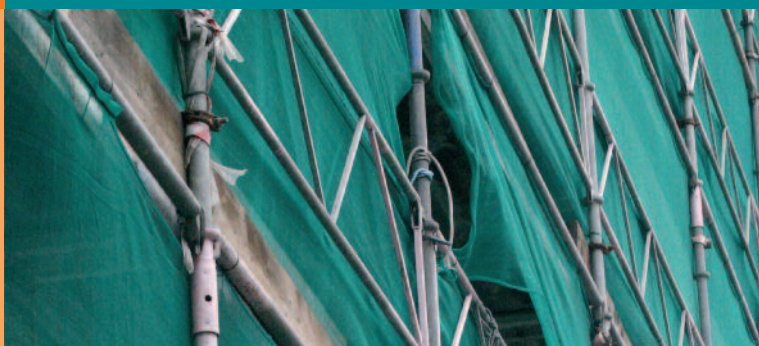
Prêt COFIGAZ

INSTALLATION CHAUFFAGE



Prêt RÉNOVATION

PARTIES COMMUNES



Prêt GEN2™ Mod by OTIS

TRAVAUX D'ASCENSEUR



DEMANDE DE PRÊT (à détacher)

COFIGAZ RÉNOVATION GON2™ Mod by OTIS

IDENTITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ

Nom de l'immeuble ou dénomination _____

Adresse _____

Nom du président du conseil syndical _____ Téléphone _____

■ SYNDIC professionnel

Nom et forme juridique _____

Adresse _____

_____ N° de SIREN _____

Nom de la personne à contacter _____ Téléphone _____

■ SYNDIC bénévole

Nom _____ Date et lieu de naissance _____

Adresse _____ Téléphone _____

Désignation de ses droits dans l'immeuble (tantièmes ou parts sociales) _____

CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

Année de construction _____

Nombre de lots à usage d'habitation _____ Commercial _____ Industriel _____

TRAVAUX

Nature des travaux _____

Nom et adresse de l'entreprise réalisant les travaux : _____

Montant TTC _____ Date d'achèvement prévue _____

Si les travaux concernent le chauffage, merci de préciser l'énergie utilisée avant les travaux :

Fioul Charbon Gaz naturel autre (précisez) : _____

Si les travaux concernent l'ascenseur, merci de préciser le n° de proposition d'OTIS : 45 _____

CARACTÉRISTIQUES DU FINANCEMENT PRÉVU

Montant _____ € Durée _____ ans

Nombre de copropriétaires participant à l'emprunt _____ Nombre de logements financés _____

Remboursement par prélèvement* sur le compte du Syndicat de copropriétaires ou du syndic

sur le compte individuel de chaque copropriétaire

SIGNATAIRE

Je certifie que les renseignements contenus dans la présente demande, au recto et verso, sont exacts.

Nom _____

Qualité _____

Date _____

Signature et cachet du syndic
(ou des propriétaires de l'immeuble)

* L'option retenue s'applique à tous les copropriétaires participant à l'emprunt.

